



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. КОМСОМОЛЬСКИЙ пр-т, 88

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

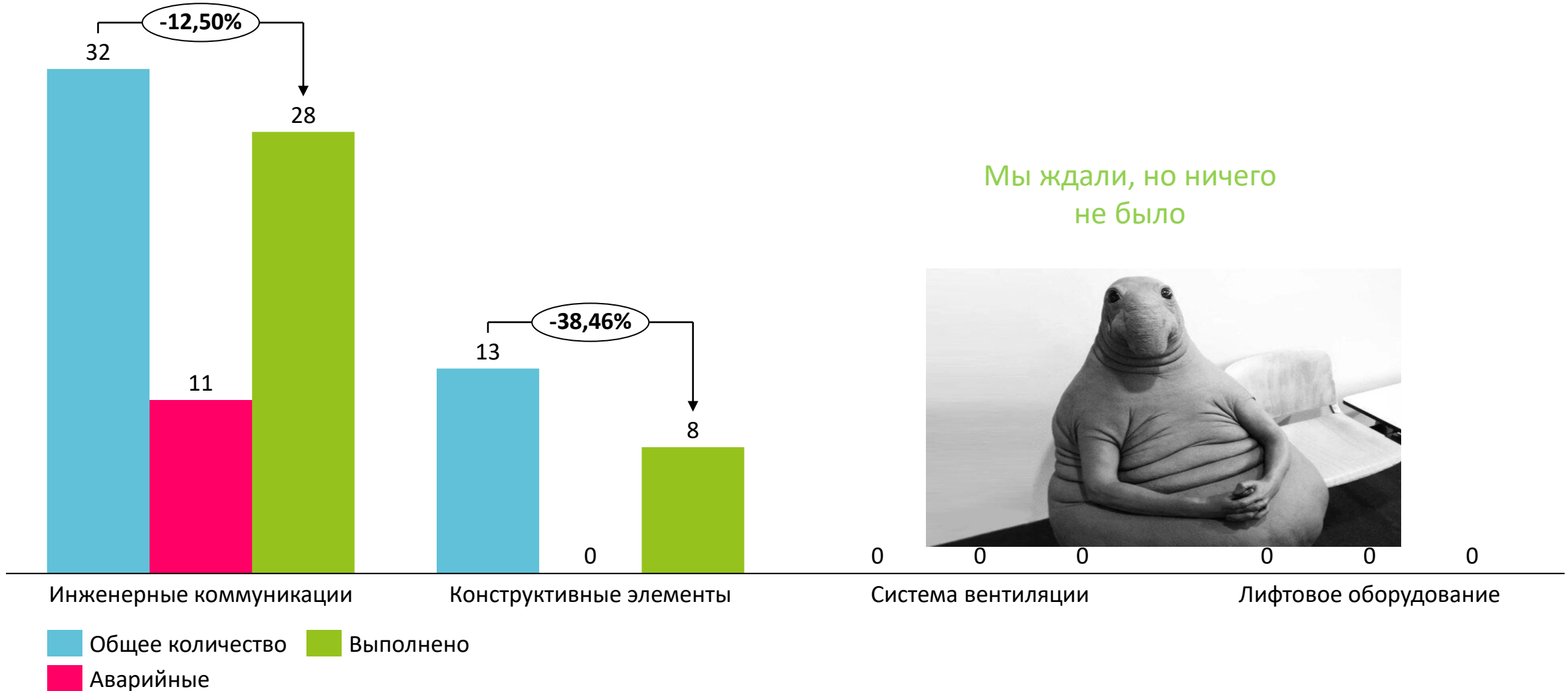
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	32	11	28	13	0	8	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Комсомольский , 88	Ремонт межпанельных швов(по заявкам собственников)
	Ремонт мусоропровода
	Замена отсутствующих поручней на лестничном марше.
	Монтаж пружин-доводчиков на тамбурных дверях в местах общего пользования
	Ремонт и покраска дверей в местах общего пользования
	Заваривание клапанов на мусоропроводах, консервация системы мусоропровода по решению ОСС
	Локальный ремонт кровли по обращению собственника.

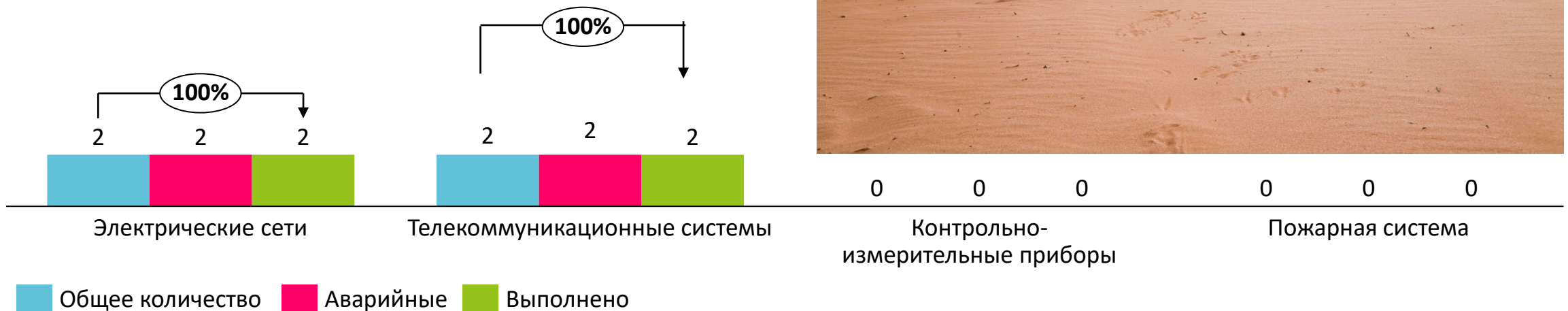
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



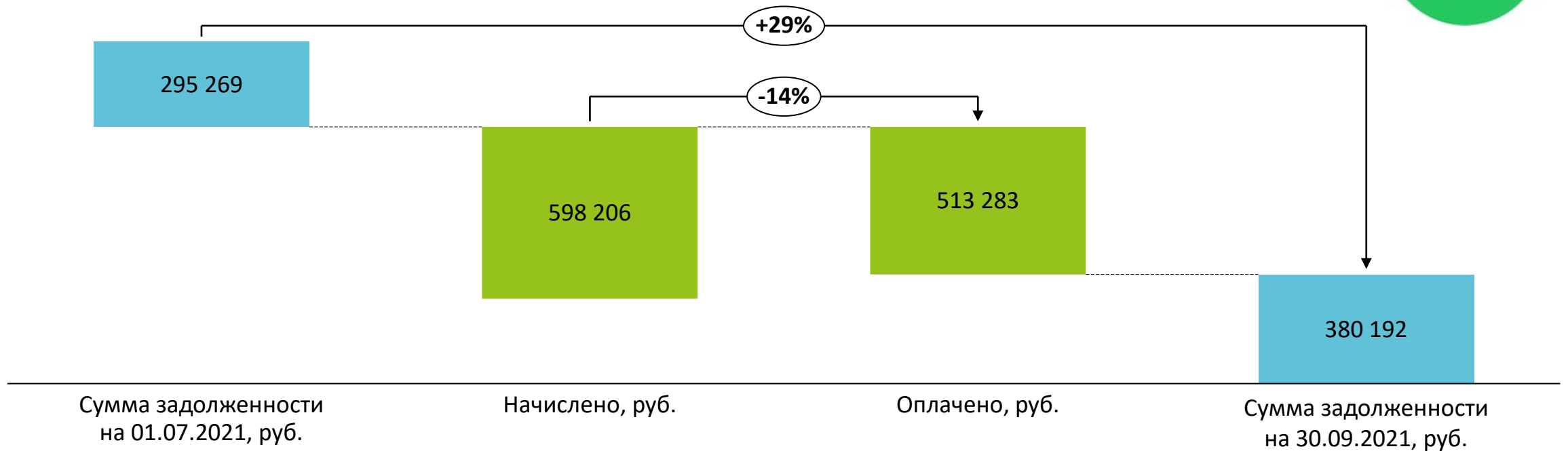
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

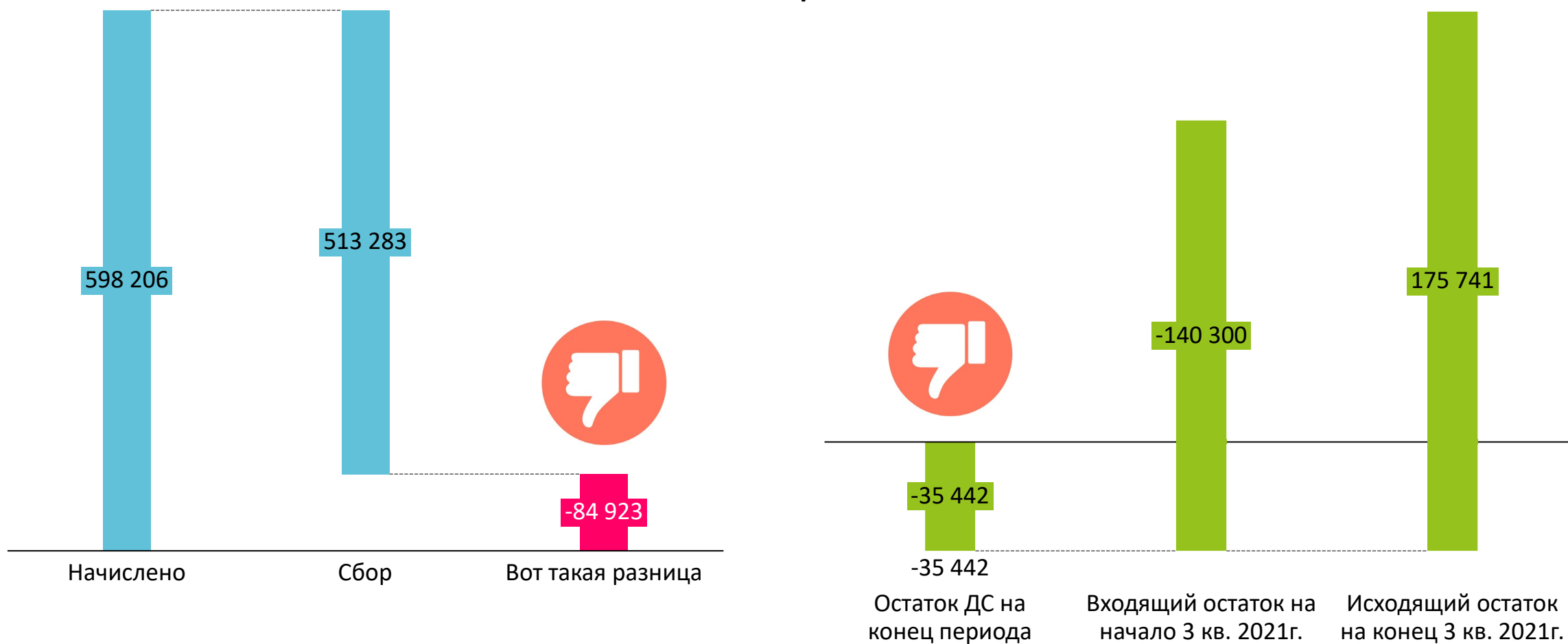
Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.		Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.					
Комсомольский пр-т, 88													
Жилищные услуги (долг перед УО)		295 269		598 206		513 283		380 192					
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		0		0		0		0					
Итого		295 269		598 206		513 283		380 192					
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд		Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП		Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке			
Комсомольский пр-т, 88													
Жилищные услуги(долг перед УО)	19	291 784	15 357	19	291 784	14	214 999	5	76 785	5	76 785	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	19	291 784	-	19	291 784	14	214 999	5	76 785	5	76 785	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

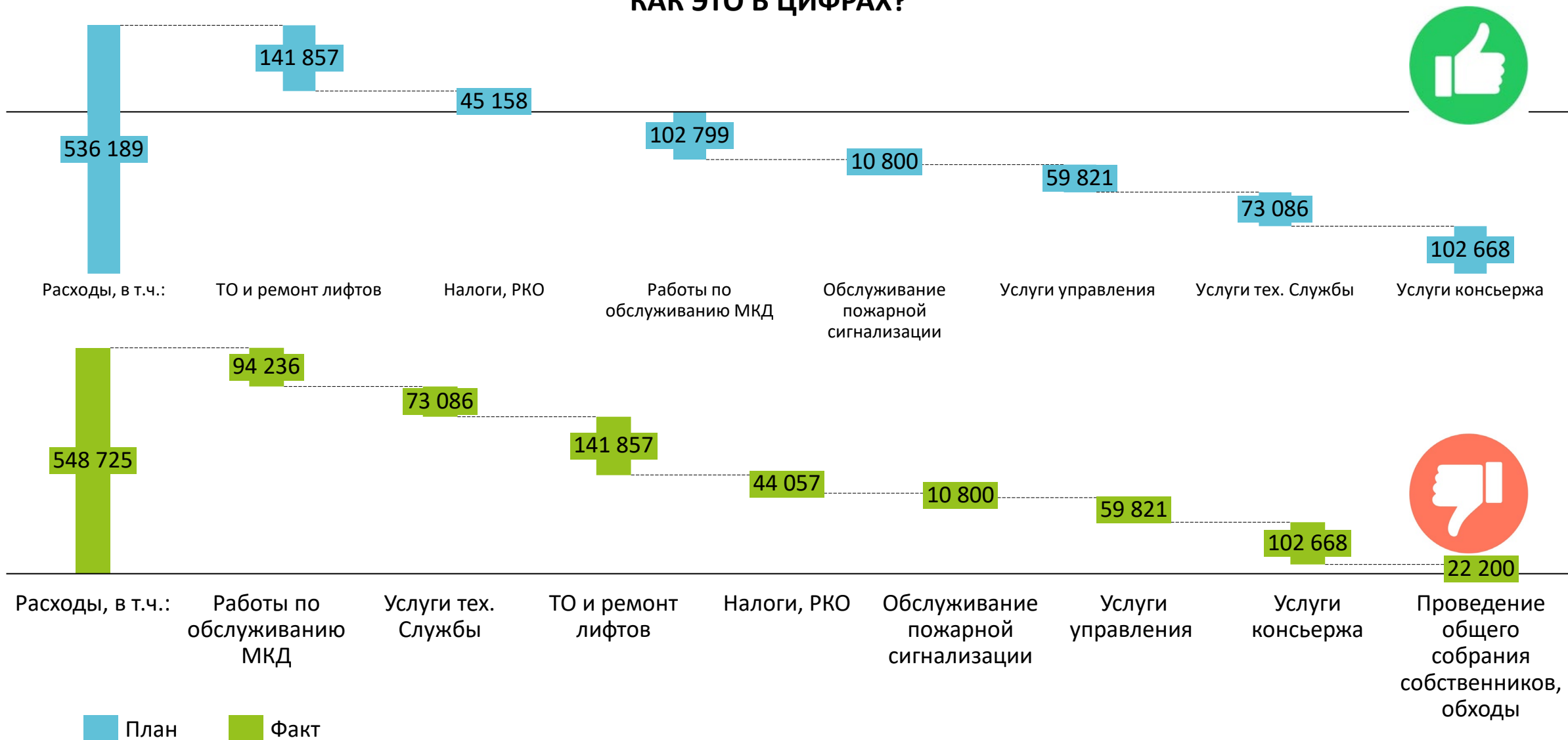
Комсомольский пр., 88	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	598 206,00	598 206,00	0,00
Оплачено жителями	598 206,00	513 283,00	-84923,00
Расходы, в т.ч.:	536 188,57	548 724,57	12536,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	141 857,00	141 857,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	45 158,00	44 057,00	-1101,00
Работы по обслуживанию МКД	102 799,00	94 236,00	-8563,00
Обслуживание пожарной сигнализации	10 800,00	10 800,00	0,00
Услуги управления	59 820,60	59 820,60	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	73 086,47	73 086,47	0,00
Услуги консьержа	102 667,50	102 667,50	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы		22 200,00	
Остаток денежных средств на конец периода	62 017,43	- 35 441,57	26575,87
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 140 299,83	- 140 299,83	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 78 282,39	- 175 741,39	-97459,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Протокол 1/2021 от 18.08.2021 г.

Приняты решения о:

1. Формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, утверждении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Интарный 24» и наделением ее полномочиями на ведение счета с вознаграждением в размере восьми процентов от начисленных средств в фонд капитального ремонта.
2. Определении кредитной организации, где будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.
3. Утверждении платы в фонд капитального ремонта в размере минимального тарифа, установленного для Регионального оператора Челябинской области.
4. Проведении ремонта за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Утверждении комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
 - ремонт крыши стоимостью 2048000 руб.;
 - установка коллективного теплового узла, стоимость. 350000 руб.
6. Утверждении технического заказчика работ в лице управляющей организации ООО «Интарный 24».
7. Прекращении пользования мусоропроводом и закрытии поэтажных мусороприемных камер.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

